

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Омск, ул. Саяжловского, 46 корп 1 проведенного в форме очного голосования

18.02 2018 года.

Дата проведения общего собрания: 18.02.18

Дата начала голосования: 16.02.18

Место проведения подсчета голосов: г. Омск, ул. Саяжловского 46 корп 1

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: _____, собственник кв. № 57

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3806.7 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2841.4 в.м., что составляет 74.6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением указанных лиц полномочиями проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в арендное возмездное пользование третьих лиц
3. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами на согласованных сторонами условиях
4. Утверждение размера платы за использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также определения порядка использования денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня " " кв 68
Слушали: _____

Предложено: _____
Председателем собрания утвердить: _____ (кв. 57);
Секретарем собрания утвердить: _____ (кв. 34).

Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решили (Постановили):
Председателем собрания утвердить: кв 57;
Секретарем собрания утвердить: кв 34

Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

За - 2841.4 голоса

Против - Несет

Воздержался - Нот

Решение Принято

По второму вопросу повестки дня
Слушали: _____ кв 57

Предложено: В связи с тем, что на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме размещено оборудование и сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также рекламное оборудование и конструкции, предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в арендное возмездное пользование третьих лиц

Решили (Постановили):

Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в арендное возмездное пользование третьих лиц

За - 28414 КСМ

Против - нест

Воздержался - нест

Решение _____

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: Наделить ООО «УК Жилищник-8» 2634 следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами:

- направлять в адрес лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламные и иные конструкции оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- принимать от лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламные и иные конструкции проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданного документа техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;

- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости – их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;

- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;

- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;

- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;

- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;

- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;

- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов;

- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи.

- в случае отказа третьего лица, от заключения договора по размещению оборудования и (или) сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; лица, разместившего рекламную конструкцию (баннер) от договора размещения рекламной конструкции (баннера)

- наделить ООО «УК Жилищник-8» правом обязать оператора связи и (или) лицо, разместившее рекламную конструкцию (баннер) демонтировать установленное на общем имуществе многоквартирного дома оборудование (конструкцию).

- наделить ООО «УК «Нилицкий 8» правом обращения в судебные организации с целью взыскания задолженности по размещенному на общем имуществе мкд оборудованию (конструкциям).

Решили (Постановили):

Наделить ООО «УК «Нилицкий 8» следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами:

- направлять в адрес лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламные и иные конструкции оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- принимать от лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламные и иные конструкции проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданного документа техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;

- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости – их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;

- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;

- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;

- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;

- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;

- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;

- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов;

- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи.

- в случае отказа третьего лица, от заключения договора по размещению оборудования и (или) сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; лица, разместившего рекламную конструкцию (баннер) от договора размещения рекламной конструкции (баннера)

- наделить ООО «УК «Нилицкий 8» правом обязать оператора связи и (или) лицо, разместившее рекламную конструкцию (баннер) демонтировать установленное на общем имуществе многоквартирного дома оборудование (конструкцию).

- наделить ООО «УК «Нилицкий 8» правом обращения в судебные организации с целью взыскания задолженности по размещенному на общем имуществе мкд оборудованию (конструкциям).

За - 284.4

Против - 284.4

Воздержался - нет

Решение Принято

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: 2857

Предложено: Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе

